



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.10.2025 № 2522-ПА

О проведении аукциона в электронной форме по продаже  
земельного участка с кадастровым номером  
50:19:0010109:413, из земель государственной  
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 года N 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010109:413, из земель государственной неразграниченной собственности, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 197-3 от 20.10.2025г., (карточка № 50:19.36689), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа Московской области, Администрация Рузского муниципального округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010109:413, площадью 3000 кв.м., категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведение садоводства, расположенного по адресу: 143103, Московская область, м.о. Рузский, г Руза, тер. Папино, из земель государственной неразграниченной собственности.
2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.
3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 764 420 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 352 884 (триста пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 52 932 (пятьдесят две тысячи девятьсот тридцать два) рубля 60 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (\*\*).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

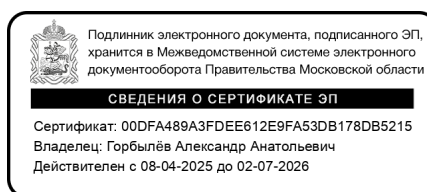
5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

7. По итогам аукциона обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа Третьякову О.С.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв